

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Элитное-М» путем проведения очно-заочного
голосования

Правление СНТ «Элитное-М» уведомляет:

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Элитное-М» состоится в очно-заочной форме голосования в соответствии с решением Правления на основании Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

ПОВЕСТКА внеочередного общего собрания членов СНТ «Элитное-М»

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов Товарищества;
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание члена ревизионной комиссии.
4. Внесения изменений в Устав Общества. Утверждение новой редакции Устава Общества.
5. Утверждение положения об обработке персональных данных.
6. Утверждение порядка учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды.
7. О размещении временно свободных денежных средств СНТ на банковском депозите, определении условий размещения и установлении порядка использования денежных средств депозита, включая случаи и основания их досрочного изъятия.
8. О введении должности энергетика в СНТ, утверждении размера оплаты труда (вознаграждения) и предоставлении правлению полномочий на заключение соответствующего трудового или гражданско-правового договора.
9. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «РЭС».
10. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».
11. Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
12. Рассмотрение заявления садовода Караваева Н.Н. (ул. Сад 10 уч. 3) по вопросу проведения аудиторской проверки.
13. Рассмотрение заявления Ларионова А.В. (сад 9 уч.39) о согласовании присоединения земельного участка площадью 0,36 сотки, относящихся к землям общего пользования.

ОЧНАЯ часть собрания состоится 25 июля 2026 года с 12:00 до 14:00 часов по адресу:

п.Мичуринский, ул.Солнечная, 10, Дом культуры.

Регистрация членов СНТ начнется с 11:45 часов.

ЗАОЧНАЯ часть собрания пройдет с 25 июля 2026 года по 15 августа 2026 года.

- время начала заочного голосования: 25 июля 2026 г. в 14:00 часов

- время окончания заочного голосования 15 августа 2026 года в 14:00 часов.

Бюллетень для голосования можно получить в домике Правления, расположенном по адресу НСО, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, терр. СНТ «Элитное-М», ул. Сад 3.

Дата, время и место приёма бюллетеней от садоводов, участвующих в заочном голосовании

Заполненные бюллетени для голосования принимаются в домике Правления СНТ «Элитное-М»

- в среду с 19:00 до 21:00 часов
- в субботу с 11:00 до 14:00 часов

Порядок ознакомления с информационными материалами по повестке очно-заочного собрания СНТ «Элитное-М»:

с информационными материалами по повестке очно-заочного собрания можно в домике Правления в дни и часы приема, указанные выше, а также на сайте Товарищества в сети интернет СНТ <https://элитное-м.рф> и в группе МАХ «Важные объявления СНТ Элитное-М»

В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ АКТУАЛИЗАЦИИ ДАННЫХ ВСЕМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКАМ ПРЕДОСТАВИТЬ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН НА УЧАСТОК И СТРОЕНИЯ!

Голосование на очередном общем собрании членов Товарищества может быть осуществлено членом Товарищества как лично, так и через своего представителя. Представитель при голосовании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть удостоверена нотариально, либо заверена Председателем правления (п.10.14 Устава СНТ «Элитное-М»). В случае голосования через представителя, доверенность приобщается к бюллетеню.

Садоводам, ведущим садоводство на территории СНТ «Элитное-М» в индивидуальном порядке (далее садоводы – индивидуалы), к бюллетеню необходимо приложить копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок и копию документа, удостоверяющего личность. Доверенности для участия в общем собрании от садоводов – индивидуалов должны быть оформлены нотариально.

Принявшим участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, а также садоводы – индивидуалы, бюллетени которых получены до времени окончания их приёма, указанного в настоящем уведомлении.

Правомочность такого внеочередного общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (Бюллетенях).

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения (Бюллетеня) подписи, «галочки», «крестика» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Дополнительная информация по телефону: +7 995 271 81 83

Правление СНТ «Элитное-М»